

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL

NOME: MARIA DAS MERCÊS DE SOUSA

LOCAL: Localidade Gergelim



Campo Alegre de Lourdes - BA

28 de junho de 2023.

SUMÁRIO

LÁUDO DE VISTORIA TÉCNICA

1.0 – GENERALIDADES

2.0 – OBJETIVO

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

4.0 – DAS CONDIÇÕES QUE SE ENCONTRA A EDIFICAÇÃO

5.0 - CONCLUSÃO

LAUDO TÉCNICO DE VISTORIA

1.0 – GENERALIDADES

Em atendimento às disposições da Resolução nº 229/75 do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia (CREA), tendo por objetivo a verificação das condições de habitabilidade de uma edificação residencial, segue relatório de vistoria.

2.0 – OBJETIVO

Observando os critérios técnicos, vista a concepção estrutural e aspectos físicos da edificação, verificar a situação em que se encontra o imóvel.

3.0 – MEMORIAL DESCRITIVO

3.1 – IDENTIFICAÇÃO

Proprietário: Maria das Mercês de Sousa

Endereço: Localidade Gergelim

3.2 – CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

Infraestrutura: Inexistente.

Superestrutura: Trama (terças, cumeeira e caibros) existente em madeira serrada e redonda.

Número de cômodos: 08

Divisórias internas: adobe cru, taipa e parcialmente revestida com reboco.

Vedação externa: Adobe cru e taipa, existindo reboco apenas em uma fachada da edificação.

Cobertura: Estrutura de madeira precária e telhas comuns.

Esquadrias: Portas e janelas de madeira deterioradas ou inexistentes.

4.0 – DAS CONDIÇÕES EM QUE SE ENCONTRAM A EDIFICAÇÃO

Estrutura: A estrutura é composta por adobe cru e taipa, apresentando más condições (desgaste e fissuras), e estrutura improvisada em madeira roliça.

Vedação: adobe cru e taipa, apresentando más condições (desgaste e fissuras).

Piso: Piso cimentado existente, em péssimas condições (rachaduras).

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: Inexistente.

Instalações Elétricas: Inexistente.

5.0 – CONCLUSÃO

Por fim, concluo que a edificação, dentro das informações prestadas e verificações ***“in loco”***, não apresenta condições técnicas de habitabilidade e não suporta estruturalmente as melhorias necessárias.

Campo Alegre de Lourdes (BA), 28 de junho de 2023.


Jullyano Belo Coelho de Oliveira
Engenheiro Civil
CREA 1916147704

Jullyano Belo Coelho de Oliveira

Reg. Nacional 1916147704

Autor do Laudo Técnico